

A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:

Team Vergunnen  
Pb A2 Maastricht  
WMC

B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
Supervisor vastgoedontwikkeling A2-project

---

### 1. Aanleiding.

Het A2-project is een gebiedsontwikkelingsplan waarvan infrastructurele voorzieningen en vastgoedontwikkeling deel uitmaken. Uitvoering van de infrastructuur is momenteel in volle gang. Daarnaast worden de voorbereidingen getroffen voor de vastgoedontwikkeling. Om dezelfde redenen als voor het infrastructurele deel wordt ook voor vastgoed supervisie nodig geoordeeld. Zij het dat voor vastgoed een andere deskundigheid van de supervisor wordt vereist dan die voor de supervisie op infrastructuur.

Vanuit de WMC wordt het lid, de heer J. Janssen, als supervisor voor de vastgoedontwikkeling binnen het plan "de Groene Loper" voorgedragen.

### 2. Relatie met bestaand beleid.

De wettelijke grondslag voor dit voorstel tot benoeming van een supervisor is gelegen in de Verordening op de Welstands-/Monumentencommissie 2003.

Op 13-7-2010 is voor de infrastructuur binnen het A2-project al een supervisor door uw college benoemd. Deze is van waarde gebleken bij de begeleiding van de infrastructurele plannen. Door diens frequente terugkoppeling naar de welstandscommissie heeft het supervisorschap een positieve bijdrage geleverd aan het proces van welstandsbeoordeling en daarmee het integrale besluitvormingsproces. Van de nieuw te benoemen supervisor voor vastgoedontwikkeling wordt dezelfde toegevoegde waarde verwacht.

### 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Er is voor gekozen om de supervisie t.b.v. het A2-project vast te leggen in werkafspraken. Het bijgevoegde document 'Werkafpraak Supervisie A2, maart 2010' is tot stand gekomen in overleg tussen de vakdiscipline, WMC en de voorgedragen supervisor.

### 4. Duurzaamheid en gezondheid.

N.v.t.

### 5. Personeel & Organisatie.

N.v.t.

### 6. Informatie en automatisering.

N.v.t.

### 7. (Duurzame) aanbestedingen.

N.v.t.

### 8. Beheersparagraaf IBOR.



N.v.t.

#### **9. Financiën**

De kosten van de supervisor worden via de reguliere legesheffing omgeslagen op de vergunningaanvrager-initiatiefnemer.

#### **10. Voorstel.**

Voorgesteld wordt:

- het lid van de WMC, de heer J. Janssen, o.g.v. artikel 4.7 van de Verordening op de Welstands-/Monumentencommissie 2003 aan te stellen als supervisor voor de (bouw)plannen ten behoeve van de vastgoedontwikkeling binnen het A2-projectgebied “de Groene Loper” voor de periode tot 1 februari 2019 (zittingsperiode in de Welstands-/Monumentencommissie).
- akkoord te gaan met de werkafspraken als vervat in het bijgevoegde document ‘Werkafpraak Supervisie A2.

#### **11. Vervolg / Planning.**

Na de aanstelling gaat de supervisor aan de slag om de plannen t.b.v. vastgoedontwikkeling binnen het A2-project te begeleiden, zodanig dat consistentie en integraliteit bewaakt worden en het proces van beoordeling van plannen in de WMC wordt bevorderd.